

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Kurzbaubeschrieb

Construction specifications in brief

Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Decken
Stahlbeton, Trittschall- und Wärmedämmung, Unterlagsboden.

Kellerwände
Aussenwände in Stahlbeton, Innenwände in Kalksandstein gestrichen.

Innenwände
Backstein oder Leichtbauweise verputzt und gestrichen.

Fassade
Backstein oder Beton nach Angabe Ingenieur, Aussenwärmedämmung, Naturstein oder Aussenputz fein.

Fenster
Metallfenster, 3-fach Isolierglas. Ein Dreh-Kipp-Beschlag pro Raum. Schiebetüren zu Terrassen.

Dach / Terrassen
Flachdach extensiv begrünt, Terrassen und Sitzplätze mit Holzrost.

Spenglerarbeiten
Chromstahl matt oder Aluminium einbrennlackiert.

Schlosserarbeiten
Aussengeländer der Terrassen aus Verbundsicherheitsglas. Treppen- und Podestgeländer Stahl einbrennlackiert.

IFTanlage
Personenaufzüge für 8 Personen (rollstuhlgängig).

Ausbau

Wohnräume
Wände und Decken mit Weissputz gestrichen.

Bodenbelag
Parkett nach Wahl Käufer (Langriemen, massiv) gemäss Budget.

Küche
Hochwertige Küche nach Wahl Käufer und Budget. Abdeckung in Chromstahl oder Naturstein, Fronten lackiert, Geräte: Kochherd (Induktion), Dampfzugshaube, Geschirrspüler, Foodcenter, Backofen, Steamer. Budget je nach Wohnung zwischen CHF 60.000 und CHF 100.000.

Badezimmer
Boden aus Parkett, Wände in Naturstein und Weissputz, Decke Weissputz. Apparate nach Wahl Käufer gemäss Budget.

Schreinerarbeiten
Garderobenschrank Eingangsbereich, geschlossen in MDF spritzlackiert.

Türen
Wohnungsabschlusstüren EI30 mit Sicherheitsverriegelung, Massivholrahmen mit Gummidichtung, Spion. Zimmertüren mit Blockrahmen oder Block-futter zum Streichen (raumhoch).

Elektroinstallation
LED-Einbauspot (gedimmt) in Entrée, Küche, Nassräume gemäss Plan. Ausstattung mit Multimediaverkabelung in allen Wohn- und Schlafräumen und Basis-Businstallation. Videosonnerie. Alarmanlage vorbereitet pro Wohnung inkl. Fenster- und Türkontakte.

Heizung
Wärmepumpe mit Erdsonde unterstützt mit Solarenergie. Bodenheizung mit Raumthermostaten. Zentrale Warmwasseraufbereitung.

Sanitärapparate
Sanitärapparate in weissem Keramik mit Armaturen und Garnituren in Chromstahl nach Wahl Käufer und Budget. Spiegelschränke eingelassen. Waschmaschine und Tumbler in Hauswirtschaftsraum. Wasserenthärtungsanlage.

Lüftung / Kühlung
Kontrollierte Wohnraumlüftung. Im Sommer ist eine leichte Kühlung über den Boden möglich (ca. 2-3°C).

Storen
Textile Senkrechtmarkisen, elektrisch betrieben. Sonnenstoren: Senkrechtmarkisen, elektrisch mit Windwächter, Gelenkarmmarkisen bei Wohnungen mit Gartenzugang.

Hafnerarbeiten
Cheminée mit Frischluftzufuhr. Innen- und Aussencheminées gemäss Plan.

Umgebung

Plätze / Wege
Natursteinplatten, Asphalt gemäss Umgebungsplan.

Gartengestaltung
Sträucher, Bäume, Hecken und Rasenflächen.

Änderungen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung sind die definitiven Ausführungspläne. Visualisierungen dienen lediglich der Illustration des Projektes. Sie können von der realen Ausführung abweichen und sind deshalb kein Vertragsbestandteil. Die angegebene Wohnfläche berücksichtigt alle beheizten Flächen in der Wohnung, inklusive die von den Innenwänden belegten Flächen, exklusive die von den Aussenwänden belegten Flächen. Die Flächen der einzelnen Räume im Grundriss sind exklusive der Zwischenwände berechnet. Alle Massangaben sind ca. Masse. Stand November 2015.

www.bohlgutsch.ch

Construction specifications in brief

Shell construction

Ceilings
Reinforced concrete, acoustic and thermal insulation, screed.

Cellar walls
External walls in reinforced concrete, internal walls sand-lime brick, painted.

Internal walls
Brick or lightweight construction, plastered and painted.

Façade
Brick or concrete according to the engineer, external thermal insulation, natural stone or smooth exterior rendering.

Windows
Metal windows, triple-glazed insulated glass. One turn-and-tilt fitting per room. Sliding doors to the terraces.

Roof / Terraces
Flat roof with extensive greenery, terraces and seating in wooden decking.

Flashing and guttering
Matt chrome steel or stove-enamelled Aluminium.

Metalwork
Outside terrace balustrades in laminated safety glass. Stair and landing railings stove-enamelled Steel.

Lift system
Passenger lift for 8 people (wheelchair accessible).

Finishings

Living spaces
Walls and ceilings coated in white plaster.

Flooring
Parquet at buyer's option (strip floor pattern, solid wood) according to budget.

Kitchen
High-quality kitchen at buyer's option and according to budget. Worktops in chrome steel or natural stone, fronts lacquered, appliances: hob (induction), extractor fan, dishwasher, food centre, oven, steamer. Budget between CHF 60,000 and CHF 100,000 depending on the apartment.

Bathrooms
Floor in parquet, walls in natural stone and white plaster, ceiling in white plaster. Appliances at buyer's option according to budget.

Carpentry items
Clothes cabinet in entrance area, enclosed with spray-painted MDF.

Doors
EI30 doors to the apartments with safety locking device, solid wood frame with rubber seals, spyhole. Room doors with block frame or block jamb lining, paintable (ceiling-high).

Electrical installations
Recessed LED spotlights (dimnable) in entrance area, kitchen, wet rooms as per the plans. Equipment with multimedia cable system in all living spaces and bedrooms and standard bus installation. Video intercom. Alarm system set up for each apartment incl. window and door sensors.

Heating
Heat pump with geothermal probe with additional solar energy. Underfloor heating with room thermostats. Central water heating system.

Sanitary fittings
Sanitary fittings in white ceramic with taps and mountings in chrome steel at buyer's option and according to budget. Recessed mirrored cabinets. Washing machine and tumble dryer in utility room. Water softening system.

Ventilation / Cooling
Controlled ventilation of living spaces. Gentle cooling is possible in summer months by means of the floor (approx. 2-3°C).

Blinds
Vertical textile awnings, stove-enamelled, electrically operated. Sun blinds: vertical awnings, electric with windguard, folding arm awnings for apartments with garden access.

Fireplaces
Fireplace with fresh air vent. Interior and exterior fireplaces as per the plans.

Surrounding area

Open spaces / Pathways
Natural stone paving, asphalt as per surrounding area plans.

Landscape design
Shrubbery, trees, hedges and lawns.

Subject to alterations. The final plans will determine the actual design. Visualisations are solely to illustrate the project. They may differ from the actual design and are therefore excluded from the contract. The stated living area encompasses all heated areas in an apartment, including areas occupied by internal walls, excluding areas occupied by external walls. Individual room areas on the floorplan are calculated without interior walls. All specified dimensions are approximate. Updated November 2015.

www.bohlgutsch.ch